

## **Nájomná zmluva** **uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ: Obec Zbudská Belá**

067 01 Zbudská Belá 72,

IČO: 00 323 837

DIČ: 2021173979

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, číslo účtu: 8903056001/5600  
zastúpená starostom obce Milanom Matuškom

**Nájomca: Poľovnícke združenie JAVIRSKA**

**06701 Zbudská Belá**

IČO: 31 959 369

DIČ: 2021461343

Bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 26632532/0200

zastúpený predsedom poľovníckeho združenia: MUDr. Štefanom Sotákom

**uzatvárajú túto**

**n á j o m n ú z m l u v u**

### **I.**

#### **Predmet nájmu**

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je dojednanie prenajíateľa a nájomcu o prenájme priestorov v **Obci Zbudská Belá v budove č.s. 72**, postavenej na parc. CKN č. 117/2, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 317, v katastrálnom území Zbudská Belá, Obec: Zbudská Belá, Okres: Medzilaborce.

Na prenájom sa poskytujú priestory bývalého pohostinstva o výmere 121 m<sup>2</sup>. Konkrétne ide o miestnosti: vstupná hala, kuchynka, salónik, sociálne zariadenie, chodba, sklad a interiérové zariadenie priestorov, ktoré je uvedené v prílohe č. 1 tejto nájomnej zmluvy.

Starosta Obce Zbudská Belá vyhlasuje, že Obec Zbudská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to stavby č.s. 72 postavenej na parc. č. 117/2, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 317, v katastrálnom území Zbudská Belá, Obec: Zbudská Belá, Okres: Medzilaborce, pod B 2 v podiele 1/1.

Predmetné priestory sa dávajú do nájmu na účely zriadenia kancelárskych priestorov nájomcu.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov.

## II.

### **Doba nájmu a výpovedná lehota.**

Nájom predmetných priestorov vzniká dňom 01.04.2016 a uzatvára sa na dobu neurčitú.

Prenajímateľ môže nájom vypovedať aj okamžite v týchto prípadoch:

- a) Ak nájomca je v omeškaní s úhradou za užívanie predmetu nájmu viac ako jeden kalendárny rok počítané od dohodnutej doby úhrady
- b) Ak nájomca využíva predmet nájmu na iné účely ako bolo dohodnuté touto zmluvou

Bez výpovednej lehoty sa nájom bytu môže skončiť len písomnou dohodou zmluvných strán.

## III.

### **Nájomné**

Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomné za užívanie priestorov je 400,-EUR za kalendárny rok, slovom štyristo eur. Nájomné je nájomca povinný uhradiť najneskôr ku dňu 31.01. každého roka na účet prenajímateľa.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s užívaním predmetných priestorov hradí nájomca.

## IV.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory uvedené v bode I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním priestorov.

## V.

### **Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať spoločné priestory a zariadenia riadne a spôsobom, aby nedošlo k rušeniu ostatných užívateľov okolitých priestorov, k poškodeniu ich majetku a dotknutiu ich práv. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na jeho zariadení, príslušenstve a užívaných priestoroch nevznikla škoda.
2. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil sám.
3. Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny, a to ani na svoje náklady.
4. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory takým spôsobom, aby nedošlo k ich znehodnoteniu. Pokiaľ k takému poškodeniu dôjde, je povinný znášať náklady, ktoré si oprava alebo výmena poškodenej veci vyžiada.
5. Nájomca po dobu nájmu nie je oprávnený prenajaté priestory prenajímať tretej osobe.

6. Ak uplynie doba nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu používania – v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na zvyčajné opotrebovanie. Ak došlo k znehodnoteniu alebo nadmernému opotrebovaniu v dôsledku nevhodného zaobchádzania, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil užívanie resp. prístup do bytu.

7. Nájomca po uplynutí doby nájmu je povinný do 7 dní vypratať prenajaté priestory a po spísaní záznamu o stave prenajatých priestorov a príslušenstve, ktorý spíšu a podpíšu prenajíateľ a nájomca pri prehliadke prenajímaných priestorov v súvislosti s ukončením nájmu ho bezodkladne prenajíateľovi odovzdať.

#### V. Osobitné ujednanie

1. Prenajíateľ odovzdáva prenajaté priestory nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Pokiaľ by nájomca hrubým spôsobom porušil svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu prenajatých priestorov a to tak, že by sám, alebo tí, ktorí s ním bývajú hrubo narušovali dobré mravy v okolí, či narušali práva ostatných užívateľov, môže prenajíateľ vypovedať nájom kedykoľvek, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota sú 2 mesiace.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú prípustné po dohode prenajíateľa a nájomcu v písomnej forme.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch.

V Humennom dňa 01. apríla 2016

Prenajíateľ:



Nájomca:

